

# KANZLEI MERKURHAUS

RECHTSANWÄLTE • FACHANWÄLTE • NOTAR

Kontaktdaten des Notariats vom  
**Notar Ulf Schönenberg-Wessel**  
 Preußerstraße 1-9, 24105 Kiel

Sekretariat: Martina Pausch  
 Tel.: +49 (431) 661149-50  
 Fax.: +49 (431) 661149-99  
 E-Mail: pausch@kanzlei-merkurhaus.de

Sekretariat: Marcel Weynell  
 Tel.: +49 (431) 661149-90  
 Fax.: +49 (431) 661149-99  
 E-Mail: weynell@kanzlei-merkurhaus.de

## Notarbogen für die Überlassung über Grundvermögen

Bitte füllen Sie das Formular aus, soweit Ihnen die erforderlichen Informationen vorliegen. Mit den Angaben kann der Besprechungs- und Beurkundungstermin bestmöglich vorbereitet werden.

Für Rückfragen steht Ihnen das Sekretariat gern zur Verfügung.

1. Überlasser	Überlasser I	Überlasser II
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum /-ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche, Ident-Nr.		
Familienstand:	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> ledig
	<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> verheiratet
	<input type="radio"/> geschieden	<input type="radio"/> geschieden
Güterstand:	<input type="radio"/> Gütertrennung	<input type="radio"/> Gütertrennung
	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verh.	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verh.

2. Übernehmer	Übernehmer I	Übernehmer II
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum /-ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche, Ident-Nr.		
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="radio"/> Kind <input type="radio"/> Ehegatte <input type="radio"/> Enkel	<input type="radio"/> Kind <input type="radio"/> Ehegatte <input type="radio"/> Enkel
Familienstand:	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> ledig
	<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> verheiratet
	<input type="radio"/> geschieden	<input type="radio"/> geschieden
Güterstand:	<input type="radio"/> Gütertrennung	<input type="radio"/> Gütertrennung
	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verh.	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verh.
Erwerbsverhältnis		

### 3. Daten zum Objekt:

Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	

<b>4. Grund der Überlassung</b>	<input type="radio"/> Vorweggenommene Erbfolge / Schenkung
	<input type="radio"/> Optimierung der Vermögenszuordnung für Todesfall
	<input type="radio"/> Haftungsrisiko des Veräußerers

<b>5. Gegenleistung / Vorbehalte</b>	
Ausgleichszahlung	<input type="radio"/> nicht gewünscht
	<input type="radio"/> gewünscht in Höhe von _____ EUR
Empfänger der Ausgleichszahlung	<input type="radio"/> Veräußerer
	<input type="radio"/> Geschwister
Bankdaten des Empfängers	IBAN DE
Sollen bzgl. des Objekts bestehende Schulden übernommen werden?	<input type="radio"/> nicht gewünscht
	<input type="radio"/> gewünscht, Gläubiger

Vorbehalt der Nutzung des Objekts	<input type="radio"/> für Veräußerer
	<input type="radio"/> Vermietung soll zulässig sein
	<input type="radio"/> sonstige zulässige Nutzung:
	<input type="radio"/> Unterhaltskosten des Objekts trägt:
Rückübertragung an den Veräußerer	<input type="radio"/> bei Veräußerung durch Erwerber
	<input type="radio"/> bei Vorversterben des Erwerbers
	<input type="radio"/> Zwangsvollstreckung / Insolvenz des Erwerbers
	<input type="radio"/> Scheidung des Erwerbers
Pflegeverpflichtung	<input type="radio"/> nicht gewünscht <input type="radio"/> gewünscht

6. Belastungen im Grundbuch	Abteilung II	Abteilung III
	<input type="radio"/> übernehmen <input type="radio"/> löschen	<input type="radio"/> übernehmen <input type="radio"/> löschen
Ablösebetrag in EUR		
Berechtigter / Bank		
Darlehensnummer / Aktenzeichen		
Anschrift des Gläubigers		

7. Nutzung	<input type="radio"/> steht leer	<input type="radio"/> vom Erwerber bewohnt
	<input type="radio"/> vom Veräußerer bewohnt	<input type="radio"/> ist vermietet

8. Übergabe	<input type="radio"/> sofort	<input type="radio"/> am:
-------------	------------------------------	---------------------------

9. Erbrechtliche Regelung		
Ausgleichspflicht zugunsten der Geschwister des Erwerbers (nach dem Tod des Veräußerers)	<input type="radio"/> gewünscht	<input type="radio"/> nicht gewünscht
Regelungen zum Pflichtteilsrecht des Erwerbers	<input type="radio"/> Anrechnung des Vertragsobjekts auf den Pflichtteil	
	<input type="radio"/> Verzicht auf den Pflichtteil	

10. Kosten		
Kosten trägt	<input type="radio"/> Veräußerer	<input type="radio"/> Erwerber
Verkehrswert (Immobilie) EUR		

11. Entwurfs- / Beurkundungsauftrag		
Hiermit beauftrage ich den Notar Ulf Schönenberg-Wessel mit der Erstellung eines Entwurfes / Beurkundung gemäß den hier gemachten Angaben. Ich trage die Kosten des Verfahrens, auch wenn es nicht zu einer Beurkundung / Unterzeichnung kommt (GNotKG KV 21300 ff).		
	_____ Datum	_____ Name, Vorname
	_____ Unterschrift	